บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 1,168 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-22 ไร่ (18,088 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15234 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 และมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงโครงการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5254 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง **ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ฝุ่นละออง	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วและตีเส้นชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ และกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ในโครงการทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
1.5 การสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	เอกสารแนบ 2	-
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์				
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น				
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึงจริงๆ 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓	- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) ขนาด 90.0 และ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมเครื่องเติมอากาศ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน อาคาร B, C, D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำไปกำจัดด้วยระบบ Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	
	9. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที อาคาร B, C, D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย โดยวิธีการเติมโอโซนเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบน้ำจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	13. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	14. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทราบ และสะดวกในกรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-4	-
	15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากทั้ง 5 บ่อ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ปี 48	✓	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและจัดเก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดอน และมีการจัดส่งเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนด	เอกสารแนบ 3	-
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	**สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ** ประกอบด้วย 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจึงจัดให้มีสระเด็กแยกจากสระผู้ใหญ่	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย โดยเก็บไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร โดยพื้นมีลักษณ์ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH, Cl_2 เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	◐	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกๆ 3 เดือน	-	ตารางที่ 4.1-2
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	◐	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine)	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์และบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการทำการล้างเครื่องกรองน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการฝึกอบรม คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี และติดป้ายหน้าห้องระบุไว้ชัดเจนว่าห้องเก็บสารเคมี และมีการติดพัดลมระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางชวด	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	**1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ** ประกอบด้วย <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 91.30 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 121.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.06 วัน <u>อาคาร B, C, D และ E</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 128.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 43.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป เท่ากับ 171.70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.09 วัน/อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุตามที่ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนที่ซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการทำการติดตั้งลูกลอยสำหรับการควบคุมการรับน้ำจากการประปานครหลวงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวันเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-18 เอกสารแนบ 3	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของนาภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-18 เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของนาภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- กรณีที่มีการฉีดปลวก มด โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใช้ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
	12. หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- กรณีที่มีการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามคู่มือผู้ผลิต ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางผู้จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้ามีการอบรมการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งมอบงาน และโครงการมีการดูแล บำรุงรักษาเป็นประจำ และจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ้นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานพร้อมทั่งติดแผ่นอลูมิเนียมกระจายแสงสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟออกจากกัน เพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ซึ่งเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ซึ่งจะทำให้อากาศภายในโครงการเย็นขึ้น	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารนแบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25°C และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ/ชั้น/อาคาร สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะอันตรายจาพวกหลอดไฟถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ความจุรวม 46.08 ลูกบาศก์เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.80 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 25.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน(25.60/7.286) 3.51 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ 2) ห้องพักขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(16.00/4.059) 3.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ 3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (750/40) 18 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ข้างอาคาร A แบ่งเป็น 2 ห้อง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายที่ระบุข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน และตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกหล่นออกนอกถังขณะทำเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ในช่วง 12.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการคัดแยกขยะโดยหลักการง่ายๆ ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต รถเก็บขนขยะจะทำการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภท ต้นแคนา และมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (B1-A44 และ A44-A-63), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (A1-A31, A35-L1), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A5-C1, A18-D1, D4-F1, A30-H1, H4-J1,H2-K1, B7-M1, A42-O1, A44-P1, A40-Q1, B2-R1, F5- S1, A26-T1, และ B12-U1) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (D5-E1, D2-G1 และ M11-N1) บริเวณถนนโดยรอบอาคาร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90.0 สำหรับอาคารA และ 140.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B, C, D และ E จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอนถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง(สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมเครื่องเติมอากาศ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนาไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อถังแยกตะกอนเต็ม	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน อาคาร B, C, D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำไปกำจัดด้วยระบบ Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที อาคาร B, C, D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generatorขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย โดยวิธีการเติมโอโซนเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบน้ำนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทราบ และสะดวกในกรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-4	-
	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	15. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากทั้ง 5 บ่อ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ปี 48	✓	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	เอกสารแนบ 4	-
	16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและจัดเก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีการจัดส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการแบ่งช่องจราจร และกำหนดทิศทางการวิ่งรถเป็นแบบ One Way เพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็วไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ผู้พักอาศัยของโครงการจะมีสติกเกอร์จอดรถทุกคัน เพื่อสะดวกเมื่อเข้าสู่โครงการ และมีระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โดยจุดตรวจห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้สะดวกภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	11. จัดทำเส้นชะลอความเร็วสีขาวขนาดกว้าง 0.10 เมตร หนา 3-5 มิลลิเมตร แบบใช้วัสดุเทอร์โมพลาสติก	✓	- โครงการจัดทำเส้นชะลอความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	13. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการเพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	✓	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทาง ฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารควบคุมทางพิเศษฉลองรัช ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-3199730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย	✓	- ก่อนเปิดดำเนินโครงการทางเจ้าหน้าที่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	15. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ และจัดให้มีการเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	16. เงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการจัดทำทางเข้า-ออก ดังนี้ 1) เป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษเอง 2) จัดทำเส้นชะลอตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 จุด และติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการด้วย 3) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 จุด	✓	- โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการต่างๆ ตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษทั้งหมด - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการทั้ง 3 จุด เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก 5) สำหรับรถที่มาจากถนนวัชรพลที่ต้องการจะเลี้ยวเข้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 นั้น เพื่อลดการตัดกระแสจราจรและป้องกันอุบัติเหตุ ให้ติดตั้งป้ายแนะนำให้ไปกลับรถที่ถนนรามอินทรามา เพื่อเข้าโครงการต่อไป 6) ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก จุดที่ 1 กับถนนประดิษฐ์มนูธรรมตามระเบียบ 7) ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารศูนย์ควบคุมทางพิเศษฉลองรัชถนนประดิษฐ์มนูธรรมแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2319 9730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย 8) ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ทางเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตเป็นที่จอดรถหรือประโยชน์อื่นใดนอกจากการเข้า-ออกเท่านั้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเรื่องของการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษดังกล่าว เพื่อการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางพิเศษหรือ		- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด โดยจุดหลักจะอยู่ตรงถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ส่วนจุดที่ 2 อยู่บริเวณที่ดินภาระจำยอม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ทั้ง 2 จุด เพื่อแนะนำเส้นทางในการเดินรถ - โครงการมีการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก ตามระเบียบ - โครงการมีการประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่อง การตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนดำเนินการเรียบร้อยตั้งแต่ระยะก่อสร้างแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่องการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษ อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในอนาคต หากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ต้องการใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว หรือการเปิดทางเข้า-ออกโครงการของเจ้าของโครงการมีผลกระทบต่อการจราจร การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับตำแหน่ง และรูปแบบของทางเข้า-ออกได้ โดยเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพออย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม เพื่อดูแลความเรียบร้อยหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมกิจการ กรณีที่ชุมชนมีการจัดงานต่างๆ ขึ้น	ภาพที่ 2.2-10	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 1) คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวม ทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยนาจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสันนูนและตีเส้นชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ในโครงการทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- โครงการมีระเบียบอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- โครงการมีระเบียบอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3) อุบัติเหตุจากการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการแบ่งช่องจราจร และกำหนดทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ผู้พักอาศัยของโครงการจะมีสติกเกอร์จอดรถทุกคัน เพื่อสะดวกเมื่อเข้าสู่โครงการ และมีระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้สะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- กรณีที่มีการฉีดปลวก มด โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใช้ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	✓	- กรณีที่มีการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
5) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) ขนาด 90.0 และ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยนาที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมเครื่องเติมอากาศ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบน้ำนจนทำให้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ				
	7. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนาไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนาไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	✓	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน อาคาร B, C, D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำไปกำจัดด้วยระบบ Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	
	11. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที อาคาร B, C, D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย โดยวิธีการเติมโอโซนเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-
	12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรวงทรัพย์ฯนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	13. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทราบ และสะดวกในกรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-4	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	เอกสารแนบ 3	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	**การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้บริเวณห้องเก็บของและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำซึ่งไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH และ Cl_2 เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli* - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa*	◉	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine)	-	ตารางที่ 4.1-2
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีอุปกร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์และบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการทำการล้างเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการฝึกอบรม คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี และติดป้ายหน้าห้องระบุไว้ชัดเจนว่าห้องเก็บสารเคมี และมีการติดพัดลมระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
7) การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ/ชั้น/อาคาร สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะอันตรายจาพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายจำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ความจุรวม 46.08 ลูกบาศก์เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.80 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 25.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (25.60/7.286) 3.51 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ข้างอาคาร A แบ่งเป็น 2 ห้อง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (16.00/4.059) 3.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ 3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (750/40) 18 วัน				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายที่ระบุข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน และตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกหล่นออกนอกถังขณะทำเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ในช่วง 12.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการคัดแยกขยะโดยหลักการง่ายๆ ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต รถเก็บขนขยะจะทำการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทต้นแคนา และมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	11. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	13. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	14. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	16. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	17. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	18. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-6	-
	19. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมบริเวณระหว่างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด แบ่งออกเป็น 1) ZONE A ขนาดพื้นที่ 353 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และB ใกล้สระว่ายน้ำชั้นล่าง รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B 2) ZONE B ขนาดพื้นที่ 700 ตารางเมตร อยู่ติดบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ D รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C, D และ E 3) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้อย่างเพียงพอกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	20. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- โครงการมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-9	-
9) การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ออกกำลังกาย	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารของอาคาร A ขนาด 3,705.34 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณระหว่างอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว พื้นที่บริเวณระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 2 ของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	✓	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงไม่ให้พลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอยู่เสมอ	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการยังไม่มีแผนงานด้านความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวเป็นระยะในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- โครงการไม่ได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด แต่มีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวเป็นระยะในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากบุคคลภายนอกมาติดต่อต้องมีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) ก่อนเสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ภายในอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-8	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เพื่อไม่ให้ผู้ที่มาใช้บริการพื้นที่สวนบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A รบกวนผู้พักอาศัย และลดความเป็นส่วนตัว	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวนให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวบดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งแนวเขตกำแพงบริเวณด้านที่ติดกับคลองบางชวด โดยด้านล่างจัดเป็นแนวรั้ว คสล. สูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วระแนงเหล็กความสูง 2 เมตร ต่อจากแนวกำแพงกันดินรวมแนวกำแพงมีความสูง 3 เมตร	✓	- โครงการติดตั้งแนวกำแพงที่ติดคลองบางชวด โดยด้านล่างจัดเป็นแนวรั้ว คสล. 2 เมตร และปลูกต้นไม้ขึ้นไปสูงอีก 1 เมตร รวมเป็นแนวกำแพง 3 เมตร	ภาพที่ 2.2-1	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่47 (พ.ศ. 2540) ออกความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม, สัญญาณแบบกริ่งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และเครื่องตรวจจับควัน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณ 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ โถงลิฟต์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร Manual Station บริเวณโถงทางต้อนรับห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 2 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ		ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายนาดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และจุดรวมพล ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัยชั้นล่าง จำนวน 4 ห้องของอาคาร A **2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2. นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 ตู้/ชั้น จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น 2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทิศทางขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 หัวเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดินและต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากนี้ ยังสามารถ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าและนาจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งเป็น - จ่ายผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 1 จุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 ½ x 1 ½ นิ้ว เป็นท่อรับน้ำแบบ 2 ทาง ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง - จ่ายผ่านถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ผ่านวาล์วปีกผีเสื้อ และวาล์วป้องกันการย้อนกลับเข้าสู่ระบบท่อยืนสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคาร - น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างของโครงการ ปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง **3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING: 6A20Bโดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs. RATING: 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**4) บันไดหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย **5) ประตูหนีไฟ** จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) หากมีการล็อคประตูจากด้านในหรือกำหนดให้ย้อนกลับได้ในบางชั้นจะต้องระบุวิธีการเปิดที่สามารถทาได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น **6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์ **7) ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น **9) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า** ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนา สายนาลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ				
	2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ทุกๆ 5 ชั้น และทำการติดป้ายบอกเลขชั้นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	3 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	9. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมบริเวณระหว่างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด แบ่งออกเป็น 1) ZONE A ขนาดพื้นที่ 353 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และ B ใกล้สระว่ายน้ำชั้นล่าง รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้อย่างเพียงพอกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ZONE B ขนาดพื้นที่ 700 ตารางเมตร อยู่ติดบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ D รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C, D และ E โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี				
	11. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำ ประจำรถดับเพลิง ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- โครงการมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำปริมาตรรวมประมาณ 350 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-3	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 3,705.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำชั้นล่างระหว่างอาคาร และบริเวณเปิดโล่งบนชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 3,705.34 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำชั้นล่างระหว่างอาคาร และบริเวณเปิดโล่งบนชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารที่สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
(2) การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-
(3) การบดบังแสงแดด	1. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย				
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านการใช้น้ำด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจราจรและอย่างเคร่งครัดดังนี้ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอและเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ในโครงการ ประกอบด้วย <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 91.30 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตรรวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป เท่ากับ	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุตามที่ระบุไว้ในรายงาน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	121.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.06 วัน <u>อาคาร B, C, D และ E</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 128.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคารขนาดความจุรวมประมาณ43.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำ สำหรับน้ำใช้ ทั่วไปเท่ากับ 171.70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ ได้นาน1.09 วัน/อาคาร				
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนที่ซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการทำการติดตั้งลูกลอยสำหรับการควบคุมการรับน้ำจากการประปานครหลวงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของนาภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- กรณีที่มีการฉีดปลวก มด แมลงสาบ โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของนาจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใช้ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
	12. หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- กรณีที่มีการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตามคู่มือของผู้ผลิตอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางผู้จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้ามีการอบรมในการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งมอบงาน และโครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเป็นประจำ และจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ้นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานพร้อมทั่งติดแผ่นอลูมิเนียมกระจายแสงสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟออกจากกัน เพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ซึ่งจะทำให้อากาศภายในโครงการเย็นขึ้น	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารนแบ 3	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25°C และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (B1-A44และ A44-A-63), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (A1-A31, A35-L1), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A5-C1, A18-D1, D4-F1, A30-H1, H4-J1,H2-K1,B7-M1, A42-O1, A44-P1, A40-Q1, B2-R1, F5- S1, A26-T1, และ B12-U1) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (D5-E1,	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	D2-G1 และ M11-N1) บริเวณถนนโดยรอบอาคาร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของนาลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่ง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการแบ่งช่องจราจร และกำหนดทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ผู้พักอาศัยของโครงการจะมีสติ๊กเกอร์จอดรถทุกคัน เพื่อสะดวกเมื่อเข้าสู่โครงการ และมีระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้สะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 5 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	11. จัดทำเส้นชะลอความเร็วสีขาวขนาดกว้าง 0.10 เมตร หนา 3-5 มิลลิเมตร แบบใช้วัสดุเทอร์โมพลาสติก	✓	- โครงการจัดทำเส้นชะลอความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	13. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	✓	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารควบคุมทางพิเศษฉลองรัช ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-3199730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย	✓	- ก่อนเปิดดำเนินโครงการทางเจ้าหน้าที่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	15. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ และจัดให้มีการเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	16. เงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการจัดทำทางเข้า-ออกดังนี้ 1) เป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษเอง	✓	- โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการต่างๆ ตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) จัดทำเส้นชะลอตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ ทั้ง 3 จุด และติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการด้วย 3) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 จุด 4) ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการทั้ง3 จุดเพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าทางหลัก 5) สำหรับรถที่มาจากถนนวัชรพลที่ต้องการจะเลี้ยวเข้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 นั้น เพื่อลดการตัดกระแสจราจรและป้องกันอุบัติเหตุให้ ติดตั้งป้ายแนะนำให้ ไปกลับรถที่ถนนรามอินทรามา เพื่อเข้าโครงการต่อไป 6) ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก จุดที่ 1 กับถนนประดิษฐ์มนูธรรมตามระเบียบ 7) ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษา การทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารศูนย์ควบคุมทางพิเศษฉลองรัชถนนประดิษฐ์มนูธรรมแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-23199730-9 ต่อ4921 ก่อนดำเนินการด้วย		- โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด โดยจุดหลักจะอยู่ตรงถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ส่วนจุดที่ 2 อยู่บริเวณที่ดินภาระจำยอม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ทั้ง 2 จุด เพื่อแนะนำเส้นทางในการเดินรถ - โครงการมีการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก ตามระเบียบ - โครงการมีการประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่อง การตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนดำเนินการ เรียบร้อยตั้งแต่ระยะก่อสร้างแล้ว		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ทางเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตเป็นที่จอดรถหรือประโยชน์อื่นใดนอกจากการเข้า-ออกเท่านั้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเรื่องของการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษดังกล่าว เพื่อการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางพิเศษหรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในอนาคต หากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ต้องการใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว หรือการเปิดทางเข้า-ออกโครงการของเจ้าของโครงการมีผลกระทบต่อการจราจร การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับตำแหน่ง และรูปแบบของทางเข้า-ออกได้ โดยเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่องการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษ อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ		

ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (ต่อ)

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ท่อประปา

Booster Pump

Transfer Pump

มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

เส้นระบุตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ (ต่อ)

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ก๊อกน้ำ

ท่อระบายน้ำ

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอยในโครงการ

Alarm Gong

Emergency Door Release

Fire Alarm Control Panel

Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

Fireman Phone Jack

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Smoke Detector

จุดรวมพล

ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิง

บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

MDB Room

มิเตอร์ไฟห้องพักอาศัย

หม้อแปลงไฟฟ้า

Ground Test Box

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

CCTV

Longer Reader System

กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจรในโครงการ

จุดจอดรถเดลิเวอร์รี่

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ป้อมยาม

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ป้ายจราจรต่างๆ

ป้ายเตือนต่างๆ

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ

ไม้กั้นจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)

สัญญาณไฟเรียกรถสาธารณะ

สันนูนชะลอความเร็ว

เส้นชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)

สระว่ายน้ำ

ที่ล้างตัว

ไฟบริเวณสระว่ายน้ำ

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น

ห่วงช่วยชีวิต

อ่างล้างมือ

ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย

ห้องน้ำ

ห้องออกกำลังกาย

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่าย

ห้องเก็บสารเคมี

ป้ายหน้าห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)

เครื่องปรับอากาศ

ระบบคีย์การ์ด

สวิซต์ไฟพื้นที่ส่วนกลาง

หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-11 เครื่องใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน

Compressor

พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศในโครงการ